

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Первомайская,д.34
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома	3 514,30		
Тариф, руб	12,15		
Начислено за период, руб	512 384,94		
Оплачено за период, руб	506 412,51		
Сумма выполненных работ, руб	785 701,75		
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			354 433,23
Вывоз порубочных остатков	м3	29,00	20 300,00
Дератизация	м2	3 514,30	5 035,32
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 514,30	33 268,80
Механизированная уборка территории от снега	час	4,50	7 260,00
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00
Обслуживание ОДПУ х/в	шт.	1,00	13 200,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	70,00	2 872,80
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	70,00	7 103,60
Проверка дымоотводных каналов по заявке жителей	квартир	8,00	2 442,80
Содержание придомовой территории	кв.м	3 514,30	137 479,44
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	37 370,81
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	2 325,24
Уборка МОП	м2	3 514,30	56 509,92
Удаление деревьев	шт.	7,00	17 200,00
Устранение завалов без пробивки	квартир	10,00	3 264,50
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			328 791,52
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:			204 024,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД			190 840,00
Очистка кровли от снега	кв.м	280,00	11 200,00
Ремонт рулонной (мягкой) кровли	кв.м	320,00	174 640,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	125,00	5 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД			229,18
Укрепление стоек металлических креплений	шт.	2,00	229,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий			4 276,89
Обработка стен и потолка грунтовочным составом	кв.м	16,50	424,38
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	кв.м.	10,00	1 975,80
Перетирка штукатурки поверхностей	м2	16,50	1 876,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в			5 012,17
Большой ремонт дверных полотен	шт.	1,00	1 433,13
Малый ремонт двери	шт.	3,00	2 390,79
Простая масляная окраска дверей	кв.м	2,50	648,13
Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	шт.	2,00	540,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД			3 666,72
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	4,00	3 666,72
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			124 766,56
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			22 600,00
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке ОДПУ	шт.	1,00	22 600,00
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			43 464,20
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	9,00	2 442,78
Осмотр водопровода.(ц/о)	квартир	1,00	271,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			1 923,25
Восстановление организационного отвода воды	м2	30,00	913,80
Смена сгонов на системе водоснабжения Д до 20мм	шт.	2,00	306,84

Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	1,00	702,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			41 777,84
Замена фасонины	шт.	22,00	11 499,84
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	83,00	27 404,94
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	п.м.	5,00	2 873,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			2 084,42
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	1 197,78
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	1,00	304,88
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			12 916,85
Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	шт.	0,40	57,54
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	22,00	4 941,64
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-25 мм на ЦО	шт.	1,00	702,61
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	1,00	1 079,06
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			102 477,00
Административно - управленческие расходы	м2	3 514,30	84 343,20
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 514,30	18 133,80
Выполнено работ, итого руб.			785 701,75

Генеральный директор



Г.А.Ковальков